

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 12 2024 й. № 3461 «24» 12 2024 г.

Об утверждении муниципальной программы
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения качества управления муниципальными финансами и развития программно-целевых принципов формирования и исполнения бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 25 ноября 2021 года №3630

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа город городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.
3. Настоящее постановление обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан www.oktadm.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нафикова И.М.

Глава администрации

А.Е. Пальчинский

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «24» 12 2024 № 3761

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУК-
ТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»
НА 2025-2030 ГОДЫ**

ПАСПОРТ
 муниципальной программы
 «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры
 городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»
 на 2025 – 2030 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
Соисполнители муниципальной программы	АО «Октябрьские электрические сети»; ООО «Теплоэнерго»; Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: обеспечить сбалансированность, надежность, качество и эффективность работы предприятий коммунального комплекса. Задачи: обеспечить повышение качества и надёжности теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения; обеспечить снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии; обеспечить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
Перечень региональных проектов	Не предусмотрены
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2025 - 2030 годы без деления на этапы
Перечень подпрограмм	Подпрограммы отсутствуют
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Доля снижения величины технологических потерь в сетях электроснабжения к показателю 2024 года, %; Доля снижения величины технологических потерь при передаче тепловой энергии, по тепловым сетям по отношению к показателю 2024 года, %; Доля снижения удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) по отношению к показателю 2024 года, %; Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными приборами учета тепловой энергии в общем числе многоквартирных домов %; Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными приборами учета холодной воды в общем числе многоквартирных домов %; Доля многоквартирных домов, оснащенных коллек-

	тивными приборами учета горячей воды в общем числе многоквартирных домов %.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования программы составляет – 339 772,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 год – 59 800,0 тыс. руб. 2026 год – 51 638,0 тыс. руб. 2027 год – 50 118,0 тыс. руб. 2028 год – 47 618,0 тыс. руб. 2029 год – 69 918,0 тыс. руб. 2030 год – 60 680,0 тыс. руб.</p> <p>а) внебюджетные источники – 339 772,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2025 год – 59 800,0 тыс. руб. 2026 год – 51 638,0 тыс. руб. 2027 год – 50 118,0 тыс. руб. 2028 год – 47 618,0 тыс. руб. 2029 год – 69 918,0 тыс. руб. 2030 год – 60 680,0 тыс. руб.</p>

1. Характеристика текущего состояния коммунальной инфраструктуры

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан характеризуется наличием развитой инфраструктуры и высокой комфортностью проживания. Благоустроенный жилищный фонд городского округа составляет 3197,71 тыс. кв. метров. Это 671 многоквартирных, 10 098 индивидуальных жилых домов. Город обладает разветвлённой системой инженерных коммуникаций, централизованно и в полном объеме обеспечивающей жилой фонд, производственный и социальный секторы городского хозяйства тепло -, водо -, электро- и газоснабжением.

Общая характеристика объектов электросетевого хозяйства АО «Октябрьские электрические сети»:

275 трансформаторных подстанций, в том числе:

13 шт. – распределительных пунктов напряжением 6-10 кВ;

154 шт. – закрытых трансформаторных подстанций напряжением 6-10/0,4 кВ;

92 шт. – комплектных трансформаторных подстанций напряжением 6/0,4 кВ;

15 шт. – открытых (мачтовых) трансформаторных подстанций напряжение 6-10/0,4 кВ;

Кабельные линии напряжением 6-10 кВ общей протяженностью 192,29 км;

Кабельные линии напряжением 0,4 кВ протяженностью 146,64 км;

Воздушных линий 6 -10 кВ протяженностью 135,38 км;

Воздушные линии напряжением 0,4кВ протяженностью 336,06 км.

В связи с продолжительным сроком службы трансформаторных подстанций и их оборудованием в следствие проведения технического обслуживания, из общего числа, некоторые трансформаторные подстанции и сети находятся в неудовлетворительном состоянии. Из-за конструктивного исполнения трансформаторных подстанций 50-х, 60-х годов и установленного в них электрооборудования давно устарело, моральный и физический износ коммутирующих устройств составляет свыше 100%, что как следствие приводит к частым аварийным отключениям и недопоставке качественного и надежного электроснабжения потребителей.

Как кабельные, так и воздушные были введены в эксплуатацию так же в 50 – 60 х гг, при этом износ сетей так же близок к 100%.

Целью реконструкции сетей является в первую очередь повышение надежного и качественного электроснабжения существующих потребителей и вновь присоединяемых объектов.

Теплоснабжение города Октябрьский Республики Башкортостан осуществляется от котельных различной мощности, работающих на природном газе. Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия. Транспорт тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по развитой системе магистральных и распределительных сетей. Тепловые сети закольцованы между собой и разделены секционирующими задвижками. Система теплоснабжения – закрытая с подключением подогревателей горячего водоснабжения по двухступенчатой смешанной схеме. Эксплуатацию источников тепловой энергии и тепловых сетей осуществляет единственная ресурсоснабжающая организация ООО «Теплоэнерго».

ООО «Теплоэнерго» на основании концессионного соглашения эксплуатирует 22 котельных, 14 ЦТП (центральные тепловые пункты), 152,8 км (в двухтрубном исчислении) тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения. В котельных установлено 76 единиц автоматизированных котлов суммарной мощностью 452,083 Гкал/час, максимальная подключенная нагрузка составляет 258,37 Гкал/час. Резервная мощность – 193,713 Гкал/час. Процент загрузки котлов составляет: на отопление – 85,44 %, на горячее водоснабжение потребителей (ГВС) – 14,56 %. Теплоноситель – горячая вода. Система теплоснабжения - закрытая. Температурный график системы отопления 95-70 °С. Котельные оборудованы системой химводоподготовки. Продолжительность отопительного периода по данным анализа за последние пять лет составляет -

218 суток. Топливом для производства тепловой энергии является природный газ. Аварийным топливом является мазут.

Все котельные ООО «Теплоэнерго» оборудованы автоматикой безопасности и контрольно-измерительными приборами. Расходы газа, воды и электроэнергии измеряются с помощью коммерческих приборов учета, поверенных в ЦСМ и пригодных к работе. Учет отпущенной тепловой энергии ведется на основании расчетов исходя из проектных тепловых нагрузок потребителей.

За 2023 год в городском округе город Октябрьский Республике Башкортостан потреблено 474 387,1 Гкал тепловой энергии или 112,3% по отношению к 2022 году.

Потребление населением составило 245 456 Гкал 99,6% к 2022 году.

Источниками водоснабжения являются:

основной – городской водопровод;

резервный – технический водопровод.

Имущество, участвующее в процессе выработки тепловой энергии, находится в аренде.

Основные виды деятельности концессионера – производство, транспортировка (поставке) и реализация тепловой энергии и горячей воды потребителям, а именно:

- производство пара и горячей воды (в виде тепловой энергии и горячего водоснабжения),
- транспортировка пара и горячей воды (в виде тепловой энергии и горячего водоснабжения),
- реализация пара и горячей воды (в виде тепловой энергии и горячего водоснабжения) потребителям.

Величина потребления тепловой энергии, в разрезе источников тепловой энергии в период 2021-2023 гг.

Наименование теплоисточника	Отпуск в тепловые сети, Гкал			Потери тепловой энергии, Гкал			Потребление тепловой энергии потребителями, Гкал		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Котельная №1	67774,20	62651,55	58272,83	8002,63	4397,45	5321,63	59771,57	58254,10	52951,19
Котельная №2	66439,43	59408,70	55938,68	7845,02	4169,84	5108,47	58594,41	55238,86	50830,21
Котельная №3	186586,73	161823,68	162684,60	22031,75	11358,25	14856,79	164554,98	150465,42	147827,81
Котельная №6	3198,00	2847,98	2715,38	377,61	199,90	247,98	2820,39	2648,08	2467,40
Котельная №7	467,03	414,38	269,10	55,15	29,08	24,57	411,88	385,29	244,53
Котельная №8	425,10	609,38	657,15	50,19	42,77	60,01	374,91	566,60	597,14
Котельная №9	3532,43	3487,58	3387,15	417,10	244,79	309,32	3115,32	3242,79	3077,83

Наименование теплоисточника	Отпуск в тепловые сети, Гкал			Потери тепловой энергии, Гкал			Потребление тепловой энергии потребителями, Гкал		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Котельная №11 (ЖД)	-	-	67,28	-	-	6,14	-	-	61,13
Котельная №12	1168,05	1196,33	1237,28	137,92	83,97	112,99	1030,13	1112,36	1124,28
Котельная №13	11358,75	10455,90	9906,98	1341,22	733,89	904,73	10017,53	9722,01	9002,24
Котельная №14	15200,25	14198,93	14464,13	1794,81	996,61	1320,90	13405,44	13202,32	13143,22
Котельная №15	189753,53	174195,45	172444,35	22405,67	12226,62	15748,08	167347,85	161968,83	156696,27
Котельная №16	16651,05	14547,98	14302,28	1966,12	1021,11	1306,12	14684,93	13526,87	12996,15
Котельная №17	100,43	90,68	117,98	11,86	6,36	10,77	88,57	84,31	107,20
Котельная №18	202,80	187,20	151,13	23,95	13,14	13,80	178,85	174,06	137,32
Котельная №19	475,80	396,83	397,80	56,18	27,85	36,33	419,62	368,97	361,47
Котельная №20	324,68	311,03	288,60	38,34	21,83	26,36	286,34	289,19	262,24
Котельная №21	532,35	546,00	477,75	62,86	38,32	43,63	469,49	507,68	434,12
Котельная №22	902,85	916,50	974,03	106,61	64,33	88,95	796,24	852,17	885,07
Котельная №23	1125,15	1333,80	1360,13	132,86	93,62	124,21	992,29	1240,18	1235,91
Энергоцентр №2	-	-	6765,53	-	-	617,85	-	-	6147,68

Теплоснабжение городского округа город Октябрьский представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на два составляющих:

- Производство тепловой энергии и подогрев горячей воды на нужды горячего водоснабжения потребителей;

- Транспортировка теплоносителя и горячей воды от котельных (теплопунктов) до потребителей осуществляется по – тепловым сетям (в двухтрубном исчислении).

Существующие проблемы:

Из 76 котлов, находящихся в эксплуатации – 25 котлов отработали нормативный срок эксплуатации, работают по заключению экспертизы промышленной безопасности, которое периодически продлевается на возмездной основе, что периодически приводит к необходимости вывода из оборота финансовых средства предприятия;

Вентиляторы, дымососы, экономайзеры, воздухоподогреватели котлов не менялись со дня пуска котельных в работу;

Здания котельных построены в 1950 - 1970 гг., для поддержания строительных конструкций и крыш в исправном состоянии требуются финансовые средства;

Мазутные хозяйства котельных №№ 1, 2, 3, 15: резервуары, насосы, оборудование, трубопроводы эксплуатируются с 1950 - 1970 гг., требуют замены;

Дымовые трубы - кирпичные и металлические в количестве 30 шт. по графику проходят экспертизу промышленной безопасности на предмет возможности дальнейшей эксплуатации и требуют капитального ремонта;

Автоматика безопасности и регулирования на котлах морально и физически устарела, не обеспечивает безопасную эксплуатацию, не отвечает требованиям Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления и Технического Регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления;

По всем котельным требуется замена коммутационных аппаратов, силовых кабелей, проводов освещения, контрольных кабелей и КИПиА;

Так же необходима реконструкция нерентабельных котельных № 10, 13 с установкой автономных котельных, оснащенных автоматизированными современными котлами и оборудованием.

За период действия Концессионного соглашения выполнены следующие мероприятия:

На котельной № 1 выполнены работы по замене котлов ПК-1 (ДКВР-6,5/13) и ПК-8 (ДЕ-16-14), а также реконструкция автоматики котла ДЕ-16/14 выполнены работы по модернизации автоматики котла Е-6,5-1,4ГМ (ДКВР-6,5/13), на котельной №2. Выполнена модернизация котла ПК-2 (ДКВР-10/13), работы по замене котла, приобретена новая трубная система и барабанов котла, демонтаж существующего и монтаж нового оборудования, проведены демонтажные и монтажные работы новой трубной системы котла. Проведены обмуровочные работы. На Котельной №3 проведена модернизация газового оборудования паровой части котельной с применением современного котлового оборудования меньшей мощности, реконструкция мазутного хозяйства, в соответствии с планом мероприятий выполнены работы по проектированию нового, надземного мазутного хозяйства котельной с применением зимнего дизельного топлива, выполнен ремонт мягкой кровли котельной.

Выполнены работы по строительству магистральных тепловых сетей от котельной №15 для нужд теплоснабжения 38 микрорайона ГО г. Октябрьский, диаметром 500 мм. Реконструкция тепловых сетей от котельной №15 во вновь строящемся сквере ГО г. Октябрьский, между ул. Закирова и ул. Шашина с выносом тепловых сетей Ду 400мм, Ду 350мм, Ду 200мм и Ду 150мм из зоны благоустройства сквера.

На котельной №20 ГО г. Октябрьский выполнены работы по увеличению мощности существующего оборудования и реконструкция существующего УУГ котельной. После проведенных мероприятий качество теплоснабжения потребителей было улучшено, на котельной образовался запас мощности способный обеспечить потребителей тепловой энергией в пиковые периоды на

необходимом уровне. Также исполнив мероприятие по модернизации котельной, была повышена надежность источника.

В 2022 году ООО «Теплоэнерго» приступило к первому этапу строительства магистральных тепловых сетей Ду – 500мм в пенополиуретановой изоляции вдоль проспекта Московский от улицы Кортунова до улицы Шашина. Силами предприятия проложено 226 м (в двухтрубном исчислении) тепловых сетей по улице Закирова, по проспекту Московский – 265 м (в двухтрубном исполнении). Выполнено строительство тепловых камер, произведен монтаж запорной арматуры и сильфонных компенсаторов.

В 2023 году начат второй этап строительства тепловых сетей Ду-500мм вдоль проспекта Московский от тепловой камеры в районе ул. Закирова до тепловой камеры напротив ЦТП №7 в районе 29 микрорайона. Произведено подключение строящихся тепловых сетей к новому источнику тепловой энергии (Энергоцентр №2). Выполнены пуско-наладочные работы тепловых сетей совместно с новым источником тепловой энергии. Тепловые сети пущены в эксплуатацию.

В 2024 году завершается выполнение третьего этапа строительства тепловых сетей. В связи с загруженностью ООО «Теплоэнерго» по работе и для качественного выполнения капитального ремонта городских тепловых сетей все работы по строительству магистральных тепловых сетей Ду-500 мм вдоль проспекта Московский переданы подрядной организации ООО «СК-Регион». Выполнено строительство тепловых камер, произведен монтаж запорной арматуры и сильфонных компенсаторов. Для повышения надежности теплоснабжения Ледового Дворца производится его подключение к новой тепловой сети.

Статистика отказов отпуска тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии:

Год	Количество	Среднее время восстановления теплоснабжения
2023	17	4 ч 55 мин
2022	6	2 ч 12 мин
2021	21	15 ч 12 мин
2020	14	6 ч 06 мин
2019	-	-

Общая протяжённость замененных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения в:

- 2020 году составила 1,1 км (в двухтрубном исчислении);
- 2021 году составила 3,05 км (в двухтрубном исчислении);
- 2022 году составила 2,5 км (в двухтрубном исчислении);
- 2023 году составила 2,0 км (в двухтрубном исчислении).

Структура годового полезного отпуска тепловой энергии, расхода топлива, удельный расход топлива котельных

Наименование источника тепловой энергии	Юридическое наименование и адрес предприятия	Год	Отпуск тепла в паре, Гкал	Отпуск тепла в горячей воде, Гкал	Итого суммарный отпуск тепла, Гкал	В том числе по группам потребителей, Гкал			Расход топлива в натуральном выражении и в тоннах условного топлива		Удельный расход условного топлива на отпуск т/э кг у.т./Гкал
						Жилфонд	Бюджетные организации, социальные учреждения	Прочие	Природный газ		
									тыс.м3	т.у.т.	
Котельная 1 ул. Островского, д.8	ООО "Теплоэнерго", ул. Садовое кольцо, д.2	2020	0	64 835,55	64 835,55	47120,96	7828,54	9886,05	9 217,850	10 751	161,72
		2021	0	64 835,55	64 835,55	47120,96	7828,54	9886,05	9 217,850	10 751	161,72
		2022	0	64 835,55	64 835,55	47120,96	7828,54	9886,05	9 217,850	10 751	161,72
		2023	0	64 835,55	64 835,55	47120,96	7828,54	9886,05	9 217,850	10 751	161,72
		2024	0	64 835,55	64 835,55	47120,96	7828,54	9886,05	9 217,850	10 751	161,72
Котельная №2 ул. Садовое кольцо, д.2/1	ООО "Теплоэнерго", ул. Садовое кольцо, д.2	2020	0	61 852,05	61 852,05	48476,04	7274,16	6101,85	8 749,088	10 204	160,89
		2021	0	61 852,05	61 852,05	48476,04	7274,16	6101,85	8 749,088	10 204	160,89
		2022	0	61 852,05	61 852,05	48476,04	7274,16	6101,85	8 749,088	10 204	160,89
		2023	0	61 852,05	61 852,05	48476,04	7274,16	6101,85	8 749,088	10 204	160,89
		2024	0	61 852,05	61 852,05	48476,04	7274,16	6101,85	8 749,088	10 204	160,89
Котельная №3 ул. Куйбышева, д.42	ООО "Теплоэнерго", ул. Садовое кольцо, д.2	2020	0	193 317,15	193 317,15	140562,26	24554,77	28200,12	27 174,040	31 705	161,90
		2021	0	193 317,15	193 317,15	140562,26	24554,77	28200,12	27 174,040	31 705	161,90
		2022	0	193 317,15	193 317,15	140562,26	24554,77	28200,12	27 174,040	31 705	161,90
		2023	0	193 317,15	193 317,15	140562,26	24554,77	28200,12	27 174,040	31 705	161,90
		2024	0	193 317,15	193 317,15	140562,26	24554,77	28200,12	27 174,040	31 705	161,90
Котельная №6 ул. Первомайская, д.3 в	ООО "Теплоэнерго", ул. Садовое кольцо, д.2	2020	0	3 135,60	3 135,60	0,00	3135,6	0	461,145	538	167,5
		2021	0	3 135,60	3 135,60	0,00	3135,6	0	461,145	538	167,5
		2022	0	3 135,60	3 135,60	0,00	3135,6	0	461,145	538	167,5
		2023	0	3 135,60	3 135,60	0,00	3135,6	0	461,145	538	167,5
		2024	0	3 135,60	3 135,60	0,00	3135,6	0	461,145	538	167,5

Котельная №7 ул. Девонская, д. 8а	ООО "Теплоэнерго", ул. Садовое кольцо, 2	2020	0	377,33	377,33	0	0	794,74	53,865	63	162,45
		2021	0	377,33	377,33	0	0	794,74	53,865	63	162,45
		2022	0	377,33	377,33	0	0	794,74	53,865	63	162,45
		2023	0	377,33	377,33	0	0	794,74	53,865	63	162,45
		2024	0	377,33	377,33	0	0	794,74	53,865	63	162,45
Котельная №9 ул. Ломоносова, д. № 16	ООО "Теплоэнерго", ул. Садовое кольцо, 2	2020	0	3 568,500	3 568,500	0,92	2954,38	613,2	544,928	636	173,51
		2021	0	3 568,500	3 568,500	0,92	2954,38	613,2	544,928	636	173,51
		2022	0	3 568,500	3 568,500	0,92	2954,38	613,2	544,928	636	173,51
		2023	0	3 568,500	3 568,500	0,92	2954,38	613,2	544,928	636	173,51
		2024	0	3 568,500	3 568,500	0,92	2954,38	613,2	544,928	636	173,51
Котельная №10 ул. Совхозная, 10 а	ООО "Теплоэнерго", ул. Садовое кольцо, 2	2020	0	1 074,45	1 074,45	945,54	94,94	33,97	162,243	189	171,80
		2021	0	1 074,45	1 074,45	945,54	94,94	33,97	162,243	189	171,80
		2022	0	1 074,45	1 074,45	945,54	94,94	33,97	162,243	189	171,80
		2023	0	1 074,45	1 074,45	945,54	94,94	33,97	162,243	189	171,80
		2024	0	1 074,45	1 074,45	945,54	94,94	33,97	162,243	189	171,80
		2025	0	1 074,45	1 074,45	945,54	94,94	33,97	162,243	189	171,80
		2026	0	1 074,45	1 074,45	945,54	94,94	33,97	162,243	189	171,80
		2027	0	1 074,45	1 074,45	945,54	94,94	33,97	162,243	189	171,80
Котельная №13 ул. О. Кошевого, д. 4	ООО "Теплоэнерго", ул. Садовое кольцо, 2	2020	0	7 442,175	7 442,175	6 054,88	976,02	411,28	1 139,882	1 329	174,09
		2021	0	7 442,175	7 442,175	6 054,88	976,02	411,28	1 139,882	1 329	174,09
		2022	0	7 442,175	7 442,175	6 054,88	976,02	411,28	1 139,882	1 329	174,09
		2023	0	7 442,175	7 442,175	6 054,88	976,02	411,28	1 139,882	1 329	174,09
		2024	0	7 442,175	7 442,175	6 054,88	976,02	411,28	1 139,882	1 329	174,09

Деятельностью по эксплуатации наружных систем электроснабжения и наружного освещения, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, воздушных и кабельных линий электропередачи на территории городского округа город Октябрьский занимается АО «Октябрьские электрические сети».

Предприятие обслуживает 734 км кабельных и воздушных линий электропередачи, 242 трансформаторные подстанции, 391 силовых трансформаторов, с установленной мощностью 126500 кВА. Осуществляет договорную деятельность с 1591 организациями, обслуживает более 25 тыс. абонентов, управляет системой уличного освещения.

В период с 2020 по 2023 года на территории городского округа силами АО «Октябрьские электрические сети» построено 73 400 м сетей эл. снабжения.

В хозяйственном ведении ГУП «Октябрьсккомунводоканал» находится 458 км водопроводных сетей, 139,86 км сетей водоотведения. По итогам 9 месяцев 2024 года предприятием реализовано 6152 тыс. куб. метров воды всем категориям потребителей, из которых населению - 4385 тыс. куб. метров.

В соответствии с Законом Республики Башкортостан от 28 июня 2019 года № 116-з «О внесении изменения в Закон Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан» на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с 1 января 2021 года органы государственной власти Республики Башкортостан осуществляют полномочия органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан, за исключением городского округа закрытое административно-территориальное образование город Межгорье.

Жилищный фонд городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Показатели	2022 год	2023 год
Общая площадь жилых помещений (тыс. кв.м.)	3111,87	3197,71
В том числе в частной собственности	3064,77	3151,27
Государственной	25,51	25,4
Муниципальной	21,59	20,98

В настоящее время участники жилищных отношений находятся в процессе становления новой системы управления жилищным фондом, когда большая доля ответственности ложится на собственников помещений в многоквартирных домах. И от того, как будут складываться взаимоотношения между ними, управляющими компаниями, ресурсоснабжающими организациями и органами власти, зависят благополучие и комфортность проживания в домах.

Начиная с 2014 года, капитальный ремонт осуществляется в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов за счет обязательных взносов собственников помещений аккумулируемых Некоммерческой организацией фонд «Региональный оператор капитального ремонта обще-

го имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан».

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечения сохранности и обновления существующего жилищного фонда, внедрения ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий Правительством Республики Башкортостан принята региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан на 2014 - 2044 годы.

Своевременное проведение капитального ремонта является важным фактором сохранения технического состояния жилищного фонда. Многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту, определяются по результатам сезонных технических осмотров и рекомендаций управляющих организаций.

На сегодняшний день:

Доля потребления муниципальными учреждениями газа, приобретаемого по приборам учета, в общем объеме потребляемого газа - 100%;

Доля потребления муниципальными учреждениями тепловой энергии, приобретаемой по приборам учета, в общем объеме потребляемой тепловой энергии - 100%;

Доля потребления муниципальными учреждениями горячей воды, приобретаемого по приборам учета, в общем объеме потребления горячей воды - 100%;

Доля потребления муниципальными учреждениями электрической энергии, приобретаемого по приборам учета, в общем объеме потребления электрической энергии - 100%.

Согласно Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к первоочередным задачам по модернизации систем наружного освещения относятся установка энергоэффективных светильников, управление освещенностью по заданному расписанию или в зависимости от интенсивности естественного освещения. Решение данных задач позволит значительно уменьшить потребление электроэнергии на указанные цели.

Таблица по установке общедомовых приборов учета на 2024 год.

Количество МКД на территории МО, ед.	ОДПУ на отопление	ОДПУ на ГВС (горячее водоснабжение)	ОДПУ на ХВС (холодное водоснабжение)	ОДПУ на электроэнергию
671	474	194	517	656

ОДПУ отопление - отсутствует в 187 домах, из них в 40 домах - индивидуальное отопление, в 69 домах - нет возможности установки, в 34 домах - теплообменники, в 44 домах - нет решения собственников.

ОДПУ на ХВС отсутствует в 150 домах, из них в 126 домах - нет возможности установки, в 24 домах - нет решения собственников.

ОДПУ на ГВС отсутствует в 475 домах, из них в 34 домах - теплообменники, 40 домах - индивидуальное, в 54 домах - нет возможности установки, в 341 доме - нет ГВС, в 6 домах - нет решения собственников.

ОДПУ на электроэнергию отсутствует в 15 домах, из-за отсутствия возможности установки.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Цель муниципальной программы: обеспечить сбалансированность, надежность, качество и эффективность работы предприятий коммунального комплекса.

Задачи: обеспечить повышение качества и надёжности теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения;

обеспечить снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;

обеспечить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа будет реализовываться в период с 2025 по 2030 годы без деления на этапы.

4. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы определены исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач, определенных муниципальной программой.

Плановые значения целевых индикаторов и показателей муниципальной программы по годам ее реализации, а также методики расчета этих значений представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансовое обеспечение муниципальной программы составляет 339 772,00 тыс. руб. и осуществляется за счет внебюджетных источников.

6. План реализации и финансовое обеспечение муниципальной программы

План реализации муниципальной программы с указанием объемов финансового обеспечения реализации (по годам) представлен в приложении №2 к муниципальной программе.

7. Оценка эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Перечень
целевых индикаторов и показателей муниципальной программы
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры
городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя муниципальной программы	Фактическое значение целевого индикатора и показателя на момент разработки программы.	Значение целевого индикатора и показателя по годам реализации муниципальной программы						Методика расчёта значений целевого индикатора и показателя муниципальной программы
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Доля снижения величины технологических потерь в сетях электроснабжения к показателю 2024 года, %	11,2	11,1 (доля снижения 0,89 %)	11,1 (доля снижения 0,89 %)	11,0 (доля снижения 1,78%)	11,0 (доля снижения 1.78 %)	11,0 (доля снижения 1.78%)	11,20 (доля снижения 1,78%)	$Q_{эс} = (Q_{2024} - Q_{факт}) / Q_{2024} * 100$, где $Q_{эс}$ – Величина снижения величины технологических потерь в электрических сетях по отношению к показателю 2024 года. Q_{2024} – фактический показатель технологических потерь в электрических сетях по состоянию на 2018 год; $Q_{факт}$ – фактический показатель технологических потерь в электрических сетях по состоянию на отчетный год.
2	Доля снижения величины технологических потерь	8,7	8,6 (доля снижения)	8,5 (доля снижения)	8,4 (доля снижения)	8,3 (доля снижения)	8,2 (доля снижения)	8,2 (доля снижения)	$Q_{ст} = (Q_{2024} - Q_{факт}) / Q_{2024} * 100$ $Q_{ст}$ – Величина снижения величины технологических потерь в тепловых сетях по отношению к показателю 2018 года.

	при передаче тепловой энергии, по тепловым сетям по отношению к показателю 2024 года, %		ния на 1,1%)	ния 2,29)	ния 3,4%)	ния 4,5 %)	ния 5,7 %)	ния 5,7 %)	Q2024– фактический показатель технологических потерь при передаче тепловой энергии по состоянию на 2024 год Qфакт–фактический показатель технологических потерь при передаче тепловой энергии по состоянию на отчетный год
3	Доля снижения удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии (кг. у. т./Гкал) по отношению к показателю 2024 году, %	156,97	156,82 (доля снижения на 0,09%)	156,6 (доля снижения на 0,23%)	156,6 (доля снижения на 0,23%)	156,42 (доля снижения на 0,35%)	156,3 (доля снижения на 0,76%)	156,3(доля снижения на 0,42%)	$Q_{ур} = (Q_{2024} - Q_{факт}) / Q_{2024} * 100$ Qур– Величина снижения удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии. Q2024– фактический показатель снижения удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии в 2018 году Qфакт–фактический показатель технологических потерь при передаче тепловой энергии по состоянию на отчетный год
4	Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными приборами учета тепловой энергии в общем числе многоквартирных домов, %	70,6	70,8	71	71,2	71,5	71,6	71,8	$Q_{тэ} = M_{тэ} * 100 / M_{КД}$ Qтэ – Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными приборами учета тепловой энергии в общем числе многоквартирных домов. Mтэ– фактический показатель оснащенности многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии МКД- общее количество многоквартирных домов на территории городского округа
5	Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными приборами учета холодной воды в общем числе многоквартирных домов, %	77	77,2	77,4	77,5	77,5	77,6	77,6	$Q_{хв} = M_{хв} * 100 / M_{КД}$ Qхв – Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными приборами учета холодной воды в общем числе многоквартирных домов. Mхв– фактический показатель оснащенности многоквартирных домов приборами учета холодной воды МКД- общее количество многоквартирных домов на территории городского округа
6	Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными приборами учета горячей воды в общем числе многоквартирных домов, %	28,9	28,9	29	29,1	29,2	29,2	29,2	$Q_{гв} = M_{гв} * 100 / M_{КД}$ Qгв – Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными приборами учета холодной воды в общем числе многоквартирных домов. Mгв– фактический показатель оснащенности многоквартирных домов приборами учета холодной воды МКД- общее количество многоквартирных домов на территории городского округа

			кортостан												
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			внебюджетные источники	25720,0	5300,0	5300,0	3780,0	3780,0	3780,0	3780,0					
			Итого, в том числе;	7500,0	2500,0	2500,0	2500,0	0,0	0,0	0,0					
1.3	Строительство сетей и объектов электро-снабжения	АО «Октябрьские электрические сети»	бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2025 - 2030	1	X		X
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			внебюджетные источники	7500,0	2500,0	2500,0	2500,0	0,0	0,0	0,0					
			Итого, в том числе;	246152,0	40600,0	32438,0	32438,0	32438,0	58738,0	49500,0					
2	Обеспечение бесперебойного функционирования систем теплоснабжения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	ООО «Тепло-энерго»	бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2025 - 2030	2	X		X
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					

			кортостан													
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
			бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
			внебюджетные источники	5000,0	5000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
			Итого, в том числе;	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
2.1.3	Реконструкция автоматики котельной №15	ООО «Тепло-энерго»	бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2025 - 2030	2	X		X	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
			бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
			внебюджетные источники	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
2.1.4	Реконструкция мазутного хозяйства котельной №15	ООО «Тепло-энерго»	Итого, в том числе;	38800,0	9700,0	9700,0	9700,0	9700,0	0,0	0,0	2025 - 2030	2	X		X	
			бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
			бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
			внебюджетные	38800,0	9700,0	9700,0	9700,0	9700,0	0,0	0,0						

			источники												
2.1.5	Реконструкция магистральных тепловых сетей от котельной №15 с применением трубопроводов в ППУ изоляции II этап	ООО «Тепло-энерго»	Итого, в том числе;	36952,0	0,0	9238,0	9238,0	9238,0	9238,0	0,0	2025 - 2030	2	X	X	
			бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			внебюджетные источники	36952,0	0,0	9238,0	9238,0	9238,0	9238,0	0,0					
2.1.6	Реконструкция (строительство) тепловых сетей вдоль проспекта Московский от тепловой камеры микрорайона 32а до тепловой камеры по ул. Шашина Ду-500мм, с подключением вновь построенного источника теплоснабжения – «Энергоцентр №2» трубопроводом Ду-600мм к новым тепловым сетям и монта-	ООО «Тепло-энерго»	Итого, в том числе;	5000,0	5000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2025 - 2030	2	X	X	
			бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			внебюджетные источники	5000,0	5000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					

			внебюджетные источники	5900,0	5900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
2.2	Подготовка объектов теплоснабжения к прохождению осенне-зимнего периода	ООО «Тепло-энерго»	Итого, в том числе;	72000,0	12 000,0	12000,0	12000,0	12000,0	12000,0	12000,0	2025 - 2030	2	X	X	
			бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			внебюджетные источники	72000,0	12 000,0	12 000,0	12 000,0	12 000,0	12 000,0	12 000,0					
3	Мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, ООО «Тепло-энерго»	Итого, в том числе;	23400,0	3 900,0	3 900,0	3 900,0	3 900,0	3 900,0	3 900,0	2025 - 2030	3-6	X	X	
			бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			внебюджетные источники	23400,0	3 900,0	3 900,0	3 900,0	3 900,0	3 900,0	3 900,0					
3.1	Оснащение приборами учета исполь-	Управляющие организа-	Итого, в том числе;	11400,0	1900,0	1900,0	1900,0	1900,0	1900,0	1900,0	2025 - 2030	3-6			

	томатизированных систем и систем диспетчеризации		бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			внебюджетные источники	1800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0					
3.1.3	Установка интеллектуальных приборов учета электроэнергии взамен приборов учета у которых истек срок поверки	АО «Октябрьские электрические сети»	Итого, в том числе;	6000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	2025 - 2030	5	X		X
			бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			внебюджетные источники	6000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0					
			Итого, в том числе;	1800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0					
3.1.4	Установка интеллектуальных приборов учета горячей воды	Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, ООО «Теплоэнерго»	бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2025 - 2030	6	X		X
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			внебюджетные источники	1800,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0					
			Итого, в том числе;	12000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0					
3.2	Энергосбережение и повы-	Организации, осу-	Итого, в том числе;	12000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2025 -	3-6	X		X

	ций коммунального комплекса	жилищно-коммунального комплекса	город Октябрьский Республики Башкортостан									тора	X		X
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			бюджет Республики Башкортостан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
			внебюджетные источники	3000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0					
			Итого, в том числе;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
			бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
			бюджет Республики Башкортостан	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
			внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
5	Разработка целевого топливно-энергетического баланса городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	Администрация ГО, предприятия жилищно-коммунального комплекса													

Управляющий делами администрации



Н.М. Хисамов